

ZP.DZP.10.2025

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
W ZAKRESIE CZĘŚCI NR 1 ZAMÓWIENIA**

Strona | 1

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Włocławku pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek

reprezentowaną przez -

przy kontrasygnacie -,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
NIP:, REGON:

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....
.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr ZP.DZP.9.2025 prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) polegającego na świadczeniu Usługi w zakresie ochrony fizycznej mienia obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku w 2026 roku została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Usługa w zakresie ochrony fizycznej mienia obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku w 2026 roku obejmująca część nr 1 zamówienia tj. **Ochronę fizyczną mienia obiektów Ośrodka Sportu i**

Rekreacji we Włocławku – Przystani Wodnej na Zalewie Włocławskim przy ul. Płockiej 187 we Włocławku zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik nr 3 do umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 oświadczając, że będzie realizował zakres zamówienia oraz повинności wynikające opisu przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z SWZ.
3. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy polegać będą w szczególności na wykonywaniu działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałających powstawaniu szkody oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren i obiekty Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy / od dnia 01.01.2026 r.¹ do dnia 31.12.2026 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na Ochronie fizycznej mienia obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku – Przystani Wodnej na Zalewie Włocławskim przy ul. Płockiej 187 we Włocławku wynosi: PLN (słownie:PLN).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania płatności wyłącznie za faktycznie wykonaną usługę. W przypadku rezygnacji z części usługi objętej wynagrodzeniem wskazanym w ust. 1 wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone.

§ 4

Płatności na rzecz Wykonawcy

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 płatne będzie w ratach miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub innego równoważnego dokumentu księgowego wraz z załączonym sprawozdaniem z ilości przepracowanych godzin na poszczególnych obiektach, potwierdzonych przez kierownika danego obiektu, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentu przez Zamawiającego.

¹ niepotrzebne skreślić

2. Faktura VAT lub inny równoważny dokument księgowy zostanie wystawiony na Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Miasto Włocławek

ul. Zielony Rynek 11/13

87-800 Włocławek

NIP: 8883031255

Odbiorca:

Ośrodek Sportu i Rekreacji

Al. Chopina 8

87-800 Włocławek

3. Strony ustalają, iż spełnienie świadczenia po stronie Zamawiającego następuje z dniem obciążenia jego rachunku bankowego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT lub innym równoważnym dokumencie księgowym.

§ 5

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) wypłata umówionego wynagrodzenia,
- 2) udostępnienie pomieszczenia dla pracowników ochrony oraz umożliwienie korzystania z oświetlenia, ogrzewania, wody, kanalizacji i podstawowego wyposażenia biurowego,
- 3) przekazanie wzorów obowiązujących przepustek (jeżeli dotyczy), obowiązujących dzienników i rejestrów, listy osób, które należy powiadomić w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych, listy osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu po godzinach jego zwykłego funkcjonowania.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) realizacja usługi z należytą starannością;
- 2) posiadanie w czasie trwania umowy Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. O ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1532) na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
- 3) realizacja usługi na każdym dyżurze przez przynajmniej jednego umundurowanego i wyposażonego w środki bezprzewodowej łączności pracownika Wykonawcy;
- 4) przekazanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy Zamawiającemu, aktualnej informacji (oświadczenie, zaświadczenie) o niekaralności pracowników skierowanych do wykonania zamówienia, którzy zostali wskazani w wykazie osób;

- 5) w okolicznościach utraty dla osoby/pracownika Wykonawcy spełnienia wymagań, o których mowa w pkt 2 zapewnienie ciągłości świadczenia przedmiotu umowy, za pomocą innych osób o stosownych uprawnieniach i stosownym doświadczeniu;
- 6) powiadomienie Zamawiającego o przypadku zastępstwa lub zmiany osób/pracowników oraz przedłożenie dokumentu, o którym mowa w pkt 2 dla innego pracownika, co jest warunkiem zgody dopuszczenia pracownika przez Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy;
- 7) ochrona, dozorowanie i patrolowanie obiektów Zamawiającego;
- 8) patrolowanie terenu i obiektów oraz przeciwdziałanie kradzieży, wandalizmowi i dewastacji;
- 9) utrzymywanie w należytym stanie oraz zgłaszanie Zamawiającemu braków lub niedostatków w stanie oświetlenia chronionego terenu;
- 10) w przypadku powstania szkody (zalanie, pożaru, włamania, kradzieży itp.) podjęcie wszelkich niezbędnych działań mających na celu zminimalizowanie szkód, tj. zabezpieczenie śladów przestępstwa, powiadomienie Policji, Straży Pożarnej lub innych niezbędnych służb, Kierownika Obiektu, oraz zabezpieczenie mienia przed dalszą utratą lub uszkodzeniem;
- 11) prowadzenie pełnej kontroli przestrzegania przez osoby przebywające na obiektach Regulaminu Obiektów, gospodarowania powierzonymi kluczami, przestrzegania instrukcji wewnętrznej Zamawiającego oraz przestrzeganie tajemnicy służbowej, jak również wewnętrznych przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przez jego pracowników przepisów BHP i Ppoż.; współpraca z Inspektorem BHP Zamawiającego i wypełnianie jego wskazówek oraz zaleceń;
- 13) raportowanie wszelkich zdarzeń, zniszczeń i podjętych interwencji na obiektach Zamawiającego w książce raportów i przekazywanie niezwłocznie Zamawiającemu;
- 14) podejmowanie natychmiastowej reakcji w każdej niebezpiecznej sytuacji stworzonej przez osoby na ochranianym terenie bądź obiektach;
- 15) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianych obiektów, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
- 16) przedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na stanowiskach ochroniarskich:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 17) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 16 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 16 czynności;
- 18) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
- 19) Wykonawca w celu wykonania umowy zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy wynikającym z obowiązujących przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

- danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
- 20) Wypełnianie pozostałych obowiązków wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do SWZ.
3. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma prawo do:
- 1) wzywania osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub stwierdzenia zakłócenia porządku;
 - 2) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;
 - 3) przeszukiwania oraz obserwowania wszystkich dostępnych, otwartych miejsc w obiekcie;
 - 4) sprawdzania prawidłowości zamknięcia obiektów;
 - 5) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie obiektów poprzez egzekwowanie obowiązujących Regulaminów Obiektów.

§ 7

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca i jego pracownicy odpowiadają materialnie i finansowo za szkody i straty powstałe po stronie Zamawiającego, które zaistniały w godzinach pełnienia ochrony i dozoru w tym w szczególności:
 - 1) spowodowane kradzieżą, włamaniem do pomieszczeń zaplecza budowy (oraz wynikłych stąd zniszczeń mienia), powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) spowodowane kradzieżą, uszkodzeniem, dewastacją obiektów chronionych, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada finansowo przed Zamawiającym, przy czym odpowiedzialność ta obejmuje normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła, oraz ewentualne straty, które Zleceniodawca poniesie oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
4. Wykonawca odpowiada za straty i szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przez niego obowiązków umownych wynikłe z jego winy oraz osób podlegających jego kierownictwu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 4, jest rozszerzona na osoby trzecie posiadające własny majątek na terenie i w obiektach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód w pełnej wysokości (w tym np. kwot fransyz redukcyjnych polis ubezpieczeniowych).

6. Strony w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić telefonicznie i pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowną notatkę.
7. Wstępne dochodzenie w przypadku ujawnienia szkody musi się odbywać przy udziale przedstawicieli obu stron. Z czynności tych sporządza się notatkę, w której określa się rodzaj szkody i wartość skradzionych, zniszczonych przedmiotów. Notatkę tą podpisują przedstawiciele obydwu stron Umowy

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
 - 1)
 - 2)
5. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia zwaną dalej „Ubezpieczeniem” w zakresie odpowiedzialności cywilnej i prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł. Ubezpieczenie będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji Zadania tak, aby było ważne przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od dnia jej uzyskania.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1,

- 2) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust 2 pkt 16 umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia, do kwoty nie większej niż 5000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
 - 3) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, obowiązków innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika, do kwoty nie większej niż 5000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
 - 4) nieobecności osoby wykonującej Zadanie na obiekcie Zamawiającego w kwocie 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień nieobecności, do kwoty nie większej niż 50.000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
 - 5) nieudostępnienia lub zamknięcia obiektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w kwocie 5.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień nieudostępnienia lub zamknięcia obiektu do kwoty nie większej niż 50.000,00 zł w okresie obowiązywania Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 20% Wynagrodzenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął realizacji pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał świadczenie usługi i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,

- 5) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku posiadania aktualnego ubezpieczenia nie dokonał stosownego Ubezpieczenia,
- 6) gdy realizuje usługę przy pomocy osób bez stosownych uprawnień, szkoleń, badań czy bez właściwego sprzętu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę wynagrodzenia, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;
 - 4) rezygnacji z usługi ochrony obiektów lub jego/ich części a także możliwość zmiany sposobu świadczenia usługi w zakresie godzin – Wykonawcy w takiej okoliczności nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze;
 - 5) możliwość zmiany osób, wykonujących Zadanie umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego;
 - 6) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z Wykonawcą.

3. Z uwagi na okres trwania umowy dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, to jest:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do wskazanych cen materiałów lub kosztów w ofercie. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść 20 %,
 - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w Ofercie. Zmiana Wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i nie częściej niż jeden raz na 2 miesiąc po upływie tego okresu do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy,
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 pkt 2, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
5. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności: wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia; dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem; dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miały wpływ na koszt realizacji zamówienia
6. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 20 % w stosunku wartości Umowy.
7. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

§ 13

Załączniki

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – KRS/inny rejestr,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacja warunków zamówienia.

Udzielam kontrasygnaty:

.....

ZAMAWIAJACY:

.....

WYKONAWCA:

.....